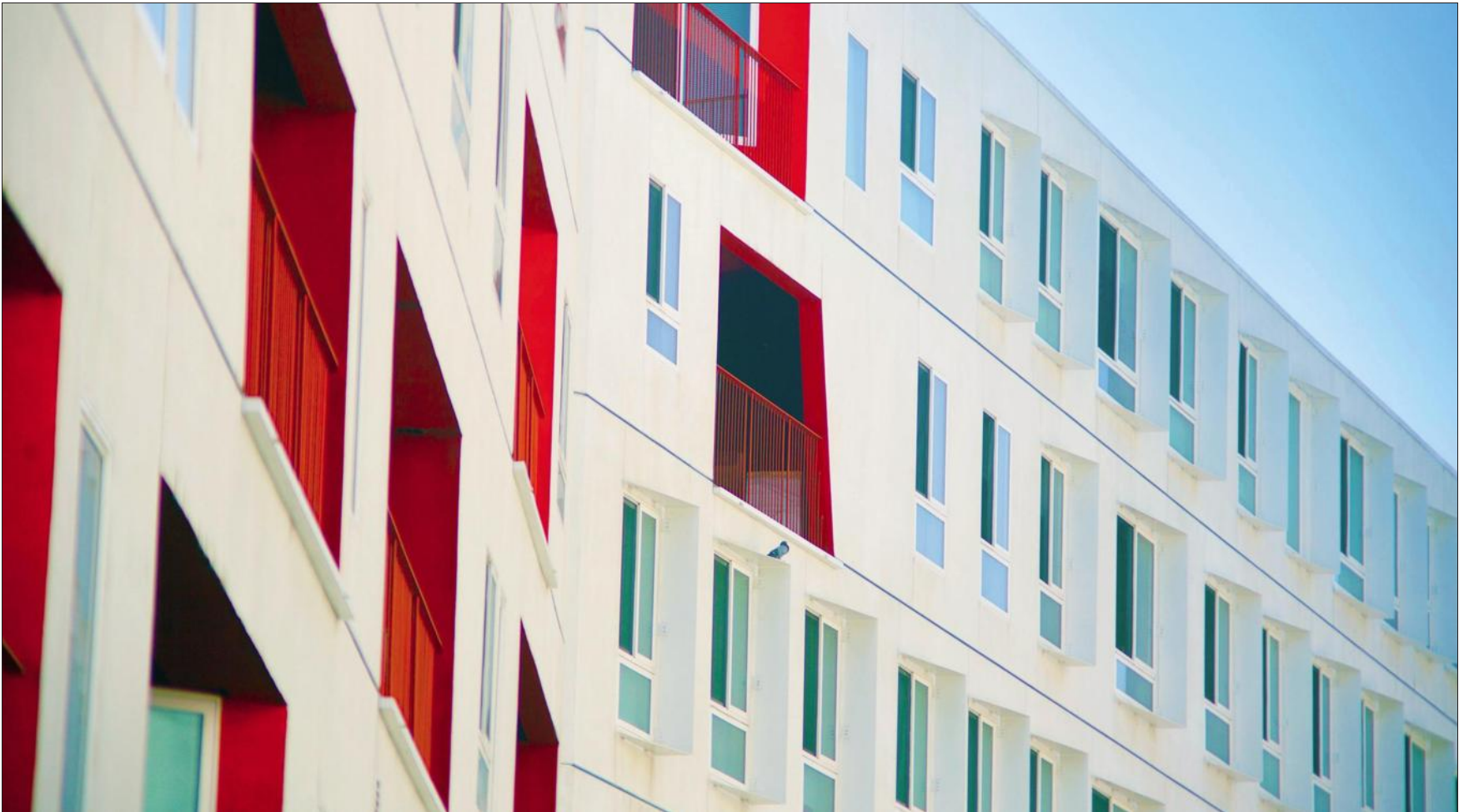


« Valoriser les acteurs du bâtiment et de l'immobilier »



Photo Progrès/DR

Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier



Cette journée du bâtiment et de l'immobilier le lundi 22 novembre à partir de 14 heures au Centre des Congrès. Photo Progrès/DR

CONFÉRENCES, TABLES RONDES ET CÉRÉMONIE DE REMISE DE TROPHÉES

JOURNÉE DE LA
CONSTRUCTION
DU BÂTIMENT ET DE
L'IMMOBILIER

LUNDI 22 NOVEMBRE 2021
Centre de Congrès de Lyon

Un évènement
co-organisé par :

LE PROGRÈS

BTP RHÔNE
ET MÉTROPOLE

Club de l'Ours
OUVRIAGE, URBANISME, RÉFLEXION, SOCIÉTÉ

En partenariat avec :

LYON
MÉTROPOLE
HABITAT

GRDF
GAZ RÉSEAU
DISTRIBUTION FRANCE

KE
KELOUTOU

L'Auxiliaire
Entreprendre avec assurance

Partenaire associés :

Chambre des notaires
du Rhône

Bastide Bondurot

SAMSE
BRANDS LES HOMMES DU BÂTIMENT

MPPI
EXPERTISE JURIDIQUE

LINEA
CONSTRUCTION
IMMOBILIÈRE

VICAT
Bâtir
ensemble

Téléchargez votre entrée gratuite sur batimentimmobilier.fr

f in

TROPHEE COUP DE CŒUR DU PUBLIC

« Valoriser les acteurs du bâtiment et de l'immobilier »

Lundi 22 novembre, *Le Progrès* organise la Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier, en collaboration avec la Fédération du BTP Rhône et Métropole et le Club de L'OURS. Entretien avec Georges Poix, président du club de L'OURS.

Pourquoi le club de L'OURS soutient les Trophées du bâtiment et de l'immobilier ?

« Notre club regroupe des professionnels et des décideurs qui ont un lien avec le bâtiment et l'immobilier. Nous avons des architectes, des notaires, des avocats, des promoteurs, des entreprises... C'était donc logique que nous encouragions une démarche comme ces Trophées.

Cette soirée est une excellente occasion de mettre en valeur les acteurs du bâtiment et de l'immobilier et nous la soutenons depuis la première édition. »

Comment fonctionne le Club de L'OURS ?

« Le club de L'OURS a été fondé en 1988 par François Giraud. C'est un club qui compte aujourd'hui plus de 400 adhérents et tous les adhérents sont issus du monde du bâtiment ou de l'immobilier.

Notre nom OURS signifie Ouvrage, Urbanisme, Réflexion et Société ce qui qualifie bien notre rôle. Nous nous réunissons une quinzaine de fois par an afin d'aborder différents thèmes. C'est l'occasion d'échanger. Nous soutenons également les associations. Nous avons par exemple aidé à la construction d'une maison médicalisée à Avedze dans

le centre du Togo qui a été inaugurée en ce début d'année ».

À quelles réalisations le Club de L'OURS s'est-il associé dernièrement ?

Lorsqu'Alain Mérieux a créé l'Entreprise Des Possibles afin de mettre à l'abri les gens à la rue, à commencer par les femmes et les enfants, nous avons tout de suite répondu présent.

Certes nous n'avons pas d'argent au club de L'OURS, mais nous avons des compétences dans l'acte de bâtir. Nous nous sommes engagés par convention avec l'Entreprise Des Possibles afin de mettre à disposition le savoir-faire de nos membres sans coût pour les bénéficiaires.

Ainsi, rue Sala dans le quartier d'Ainay, géomètre, ingénieurs structure et fluides, économiste, ont réalisé les études techniques nécessaires pour les travaux réalisés sous l'autorité du Foyer Notre-Dame Des Sans Abri.

Il en a été de même rue Bancel dans le 7^e avec l'Armée du Salut.

Et encore rue Poizat à Villeurbanne avec l'association Alynéa.

La convivialité entre les membres du club de L'OURS est renforcée par l'action de donner généreusement un peu de son temps à ceux qui en ont vraiment besoin. »



Georges Poix, président du club de L'OURS. Photo DR

« Notre nom OURS signifie Ouvrage, Urbanisme, Réflexion et Société ce qui qualifie bien notre rôle »

Georges Poix

Une journée et une soirée

La Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier, organisée par *Le Progrès* avec la Fédération du BTP Rhône et Métropole et le club de L'OURS (*lire ci-contre*) aura lieu le 22 novembre au Centre de Congrès de Lyon. Il s'agit là de la quatrième édition de cet événement, dont le but est de comprendre les enjeux de la construction, du bâtiment et de l'immobilier à Lyon.

Des nouveautés

À l'occasion de cette nouvelle édition, *Le Progrès*, avec l'aide de ses partenaires, a souhaité associer le grand public, en programmant une journée qui lui est accessible. Des conférences, tables rondes, échanges sont ainsi prévus. Parmi les thèmes abordés durant cette journée : l'histoire de la construction à Lyon, l'état des lieux de l'offre et de la demande, le poids économique de la construction dans la Métropole, etc.

Puis, au cours de la soirée, seront traditionnellement mis en valeur des réalisations et des projets remarquables réalisés ou en cours de réalisation sur les bâtiments de demain par le biais de trophées.

Informations et inscriptions gratuites sur www.batimentimmobilier.fr/



Les lauréats et partenaires de la soirée ensemble sur scène, lors de la dernière édition en 2019. Photo Progrès/Gisèle LOMBARD

Programme

Le programme de la journée des conférences et tables rondes :

- 14 h 30 : Introduction.
- 14 h 45 : Le développement urbanistique de Lyon depuis 150 ans.
- 15 h 10 : État des lieux de l'offre et la demande au sein de la métropole : chiffres et questionnements.
- 15 h 35 : Quel type de construction demain pour répondre à la problématique des logements ?
- 16 h : Les dernières innovations dans la construction.
- 16 h 25 : Le contexte économique du secteur de la construction.
- 16 h 50 : Réponses et visions politiques.

Le programme de la soirée :

- 19 h 30 : Ouverture des portes et accueil des invités.
 - 20 h : Début de la soirée et remise des trophées.
- Conférence d'Alexis Dubois, directeur du développement et de la construction chez Unibail-Rodamco-Westfield, sur le Projet de restructuration du centre commercial de la Part-Dieu et Marion Rabec, Directrice du projet chez MVRDV.
- Pendant la soirée, 9 trophées seront remis à des projets uniques et innovants dans le domaine du bâtiment et de l'immobilier. Le jury (composé des partenaires) a sélectionné 3 projets coup de cœur. Le public vote sur le site de l'événement (www.batimentimmobilier.fr/) et le résultat sera annoncé en direct lors de la soirée.
- 21 h 30 : Cocktail dînatoire. Les Compagnons du tour de France exposeront des chefs-d'œuvre pendant le cocktail.

JOURNÉE DU BÂTIMENT ET IMMOBILIER

Quel avenir pour le logement et la construction à Lyon ?

Alors que le marché de l'immobilier n'a jamais été aussi tendu à Lyon, Le Progrès organise, avec la Fédération du BTP Rhône et Métropole, une après-midi de conférences sur le thème du logement.

Lyon attire de plus en plus d'habitants. La ville est attractive et tant mieux ! Seulement voilà : à force d'accueillir chaque année en moyenne 12 000 nouveaux arrivants depuis plus dix ans, les besoins en logements n'ont fait que croître... Tandis que l'offre immobilière s'est petit à petit tarie.

Dans le même temps, l'accès à la propriété n'a historiquement jamais été aussi favorable. Les taux d'intérêt d'emprunt sont très bas : 0,40 % sur 10 ans, 1 % sur 20 ans, 0,78 % sur 15 ans et 1,03 % sur 25 ans selon Cafpi. Et le Haut conseil de stabilité financière (HCSF) a assoupli fin 2020 ses recommandations en matière d'octroi des prêts. Notamment en relevant la limite de taux d'endettement de 33 à 35 %.

Malgré ce contexte financier, les Lyonnais peinent de plus en plus à acheter à Lyon et se voient contraints de s'éloigner.

Pas assez de logements neufs

Le manque d'offre trouve sa source sur le marché du neuf. La construction de logements a commencé à chuter à partir de 2016. Cinq ans plus tard, les ventes de logements neufs



Alors la construction de logements neufs est au plus bas à Lyon, comment relancer la production afin de détendre le marché ? Le Progrès et la Fédération du BTP Rhône et Métropole propose d'évoquer des solutions lors d'une après-midi de tables rondes le 22 novembres. Photo Progrès/Richard MOUILLAUD

dans la métropole touchent le fond : à peine 3 000 appartements auront été vendus cette année (contre 5 364 en 2016, 4 956 en 2018 et 3 001 en 2020).

Plusieurs facteurs sont à l'origine de cette baisse : un changement de PLU-H (Plan local d'urbanisme et de l'habitat) entre 2016 et 2019, des années d'élection et, bien sûr, la crise sanitaire. Les confinements successifs ont en effet ralenti la délivrance de permis de construire... creusant encore un

peu plus le déficit de construction de logements neufs.

Des prix qui flambent

Avec un marché du neuf pénurique, la ville de Lyon a vu son marché de l'ancien se tarir lui aussi. Les propriétaires hésitant à vendre tant qu'ils n'ont pas trouvé leur nouveau logement.

Bref, l'offre étant tellement inférieure à la demande, le marché immobilier a complètement tourné en faveur des vendeurs. Les biens immobiliers

s'achètent au prix, en quelques visites, sans marge de négociation. Voilà qui explique la forte inflation constatée à Lyon depuis cinq ans maintenant.

Jugez plutôt : selon les statistiques compilées par le Baromètre LPI-SeLoger, le prix du mètre carré a bondi de +8 % en 2017, +7,2 % en 2018, +7,5 % en 2019 et... +12,8 % en 2020, année de Covid-19. À Lyon, l'immobilier est devenu au fil des ans un produit de plus en plus rare et donc de plus en plus cher. Le prix du mètre car-

ré atteint en moyenne 5 513 €/m², tous types de biens confondus, selon le même baromètre.

Face à de tels prix, nombre de ménages sont désormais exclus de l'accession à la propriété.

Quelles solutions ?

Professionnels de l'immobilier et élus cherchent donc aujourd'hui des solutions pour détendre le marché immobilier. Depuis le début de l'année, la Métropole de Lyon a multiplié les annonces : intensification des réserves foncières, objectif de construction de 1 000 logements « abordables » (à moins de 3 000 €/m²) par an d'ici 2025 ou encore, récemment, l'encadrement des loyers.

De leur côté, promoteurs, agents immobiliers, administrateurs de biens et constructeurs clament à l'unisson que seul « un choc d'offre » sera efficace pour détendre le marché immobilier. Un choc d'offre qui passe notamment par une densification des mètres carrés, une fluidification des délivrances de permis de construire et de nouvelles façons de construire.

Alors, quel avenir pour le logement et la construction à Lyon ? Ce sera tout l'objet de la Journée du bâtiment et de l'immobilier organisée par Le Progrès, avec la Fédération du BTP Rhône et Métropole, au Centre de Congrès (Lyon 6e) le 22 novembre. Une journée de tables rondes destinée au grand public, en présence de nombreux experts de marché de l'immobilier (voir programme ci-dessous).

Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier : le programme des conférences

Cette journée destinée au grand public, aux professionnels du secteur et aux élus, a pour objectif de faire interagir les acteurs de près ou de loin du bâtiment et les utilisateurs de logement. L'occasion de participer à des moments d'échanges dans le but de trouver des solutions aux difficultés pour se loger à Lyon et dans la Métropole de Lyon.

Le programme

■ 14 h 30 : Introduction

■ 14 h 45 : le développement urbain de Lyon depuis 150 ans

■ 15 h 10 : l'état de l'offre et de la demande

■ 15 h 35 : quel type de construction demain pour répondre à la problématique des logements ?

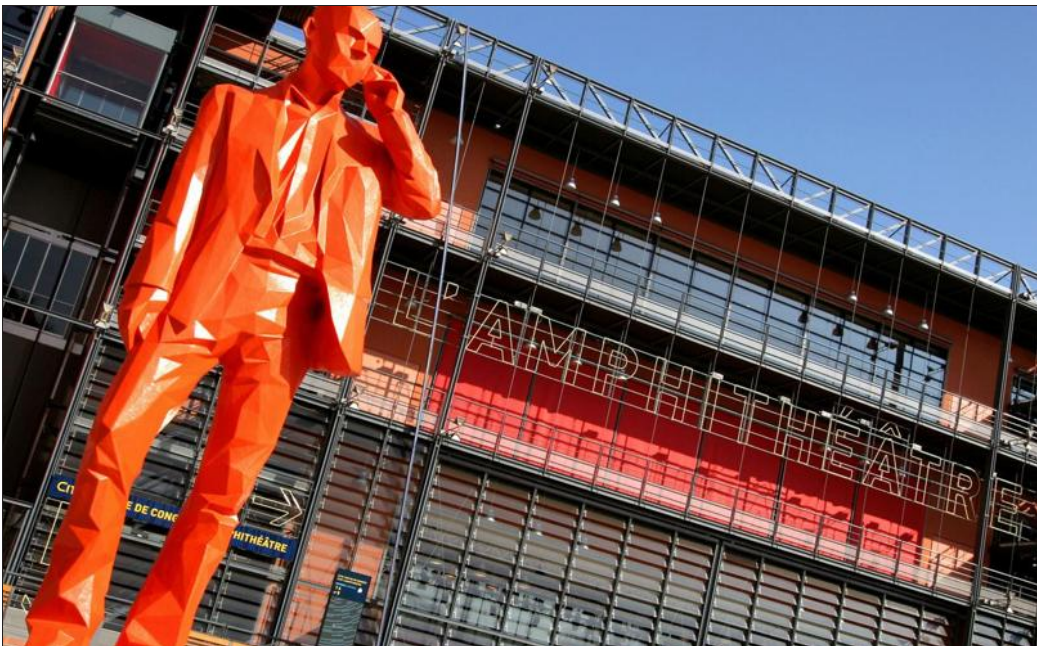
■ 16 h : les dernières innovations dans la construction

■ 16 h 25 : Le contexte économique du secteur de la construction

■ 16 h 50 : réponses et visions politiques

Le lundi 22 novembre 2021, à partir de 14 h,
- Centre des Congrès (Lyon 6°), auditorium Pasteur.

Inscriptions sur batimentimmobilier.fr



La Journée du bâtiment et de l'immobilier se tient au Centre des Congrès de Lyon (Lyon 6°). Photo Progrès/NELSON STÉPHANIE

LE PROGRÈS/TROPHÉE DE L'ENVIRONNEMENT

« Le Progrès doit contribuer à enrichir le débat »

Patrick Maugé, directeur de l'événementiel du groupe Progrès, présente cette 4^e édition de l'événement, agrémenté cette année d'une demi-journée de débats.

Quelle est la nouveauté de cette édition ?

« Nous avons décidé cette année d'adjoindre à la traditionnelle soirée des trophées un après-midi de conférences et de tables rondes sur la thématique de l'avenir de la Métropole en termes d'immobilier. Le but est de comprendre, en retraçant l'histoire, pourquoi la ville s'est construite de

plus clair. »

Quel est l'objectif ?

« Aller au-delà de la soirée pour créer un événement tourné autour du bâtiment et de l'immobilier à Lyon. C'est une problématique récurrente qui intéresse tout le monde. On a tous les ans dans nos colonnes de sujets sur la difficulté des étudiants à venir se loger sur Lyon.

“ On est aussi apporteur de solutions ”

Patrick Maugé, Le Progrès

cette façon-là et comment on voit le développement de demain. Est-ce que l'on arrête de construire en centre-ville ? Sinon, sous quelle forme, avec quels objectifs ? Quels sont aujourd'hui les choix politiques en la matière du nouvel exécutif métropolitain ? Est-ce qu'on éloigne les constructions dans une deuxième couronne mais ce qui aura des conséquences sur une problématique de transports ? L'idée, c'est de poser avec des architectes, des promoteurs, des politiques, des habitants, des étudiants notamment, cette problématique et ce débat sur la table pour que les gens qui habitent mais aussi ceux qui consomment en ville y voient un peu

Cette journée de débats grand public existait déjà pour notre événement sur la santé, elle a eu lieu également pour notre événement GOOD sur l'alimentation durable en septembre. On est apporteur de solutions, et pas seulement apporteur d'événementiel et j'aspire à développer cette étape de réflexion à nos publics.

Notre volonté est que tous ceux qui veulent y assister puissent le faire. Le tout à travers un appui éditorial et digital fort puisque l'ensemble des débats et des conférences

pourront être podcastés sur le site web du Progrès et les réseaux sociaux. »

D'autres événements seront amenés à être développés ?

« Beaucoup de thématiques abordées en B2B pourront intéresser un large public sur un aspect B2C. C'est le cas ainsi des Trophées de l'artisanat, organisés la semaine dernière : nous pourrions faire en sorte sur une journée, en s'appuyant sur Pôle emploi, pour régler les problématiques de l'emploi dans cette fi-

lière sur notre territoire. On le met chaque année en place lors de la journée Diversité. Nous sommes des médias d'information et nous devons jouer ce rôle-là, et contribuer à enrichir le débat. En décembre, nous organisons un après-midi et une soirée autour du dialogue social et comment celui-ci peut faire progresser l'entreprise et l'emploi et apporter du confort tant aux employés qu'aux employeurs. Nous avons convié Élisabeth Borne, la Ministre du Travail, de l'Emploi et de l'Insertion, à venir y participer. »



Patrick Maugé, directeur de l'événementiel du groupe Le Progrès. Photo Progrès/Frédéric CHAMBERT



EXPERT 360° en communication événementielle



LE PROGRÈS ÉVÉNEMENTS s'inscrit aux côtés de ses lecteurs, des citoyens, des entreprises et des institutionnels, en organisant chaque année près de **60 événements sur-mesure, grand public et professionnels** pour valoriser les territoires et ses acteurs sur 7 départements.



Pour en savoir plus sur les événements et nous contacter

www.leprogres-evenements.fr



LE PROGRÈS

LE PROGRÈS ÉVÉNEMENTS

BTP RHÔNE ET MÉTROPOLÉ/TROPHÉE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

« Nous participons à la reprise économique de notre territoire »

Rencontre avec Samuel Minot, président de la fédération BTP Rhône et Métropole, qui remettra le trophée immobilier d'entreprise.

Pour quelles raisons la fédération BTP Rhône et Métropole soutient-elle cette Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier ?

Cet événement est une vitrine importante pour que tout un chacun puisse se rendre compte de l'importance du secteur du BTP. Il est donc normal et important pour la fédération d'être présente et acteur de cette journée.

La fédération BTP Rhône et Métropole a pour mission de défendre et mettre en valeur notre secteur. Acteur majeur de la défense des entreprises du secteur, notre fédération représente près d'un millier d'entreprises du bâtiment et des travaux publics, de tous métiers et toutes tailles. Le secteur du bâtiment représente 52 000 salariés sur notre territoire. Et BTP Rhône et Métropole représente 70 % du chiffre d'affaires et du nombre de salariés de la branche.

Comment le secteur du BTP traverse-t-il la crise sanitaire ?

Les entreprises du BTP ont été très peu arrêtées durant la crise sanitaire. Nous avons été freinés mais l'appareil de production est resté actif. La preuve, le secteur compte une augmentation de 3 % des contrats salariés sur les douze derniers mois. Non seulement nous résistons mais nous participons à la reprise économique de notre territoire. La dynamique sur la rénovation énergétique est par exemple très bonne. « Ma prime rénov' » est un vrai succès populaire.



« La filière du BTP n'a pas attendu la politique pour aborder la transition écologique », souligne Samuel Minot, président de la fédération BTP Rhône et Métropole Photo Progrès/Christophe POUGET

“ La dynamique sur le neuf n'est pas à la hauteur qu'elle devrait être sur la métropole ”

Samuel Minot

Quel impact génère l'augmentation des prix des matériaux sur votre activité ?

La hausse des matières premières engendre un retard technique. Les entreprises doivent acheter en avance, stocker

et donc avancer de la trésorerie. Les entreprises font le tampon et sont fragilisées au niveau de leurs marges. Mais notre très forte inquiétude vient du ralentissement du neuf à hauteur de 15 % sur la métropole. La dynamique sur le neuf

n'est pas à la hauteur qu'elle devrait être sur ce territoire.

Quelles sont les raisons de ce ralentissement ?

Au niveau du BTP, il n'y a bien évidemment pas de débat sur la transition écologique. La filière n'a pas attendu la politique pour aborder la transition écologique. Le secteur du BTP est acteur de la transition écologique dans la construction comme la rénovation. Mais dernièrement, de gros virages ont été pris sur la métropole. Pour le neuf, il y a beaucoup de choses qui sont demandées qui ont pour effet de geler le marché. Nous sommes toujours liés à la décision de nos politiques.

Pour l'instant, sur la métropole de Lyon, il y a un manque de lisibilité sur la construction. Elle veut faire plus et lance beaucoup de choses. Mais cela a sur-

tout pour effet de freiner le secteur et nous sommes inquiets. Le covid ajouté à ces grands changements d'orientations politiques : la construction neuve est au ralenti.

Bâtiment et immobilier sont réunis dans cette journée. L'un peut-il impacter l'autre ?

L'immobilier réfléchit sur quoi construire et le bâtiment construit. Les deux secteurs sont intimement liés. Nous avons un dessein commun. Nous sommes deux maillons d'une même chaîne. Architecturalement, techniquement et thermiquement, le neuf construit avec une qualité globale de plus en plus performante et exemplaire. La qualité a un coût que l'on retrouve par exemple sur le secteur de l'immobilier.

« Notre rôle est d'accompagner la réussite des entrepreneurs »

« La fédération accompagne près d'un millier d'entrepreneurs sur le territoire. Notre rôle est d'accompagner leur réussite. En plus de cela, durant ce mandat mon objectif est de donner de la visibilité à notre secteur et de continuer à porter haut les valeurs du BTP que sont la solidarité, la proximité, l'expertise ou encore la responsabilité. » La fédération BTP Rhône et Métropole apporte notamment des services de proximité et des conseils personnalisés en matière de droit, environnement, formation, apprentissage, technique et prix, emploi, cession et transmission, hygiène, etc. Et pour mettre en avant tout ce travail de l'ombre, elle va pouvoir s'appuyer sur un siège flamboyant neuf, comme le souligne Samuel Minot, président de la fédération BTP Rhône et Métropole : « Un de nos gros projets est la rénovation de notre vaisseau amiral. Un projet qui devrait être livré début 2023. »



Voici une esquisse du futur siège de la fédération BTP Rhône. Photo Progrès/ Fournie par fédération BTP Rhône et Métropole

« NOS MÉTIERS SONT ATTRACTIFS »

Cette Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier qui se déroulera le 22 novembre, au Centre de Congrès de Lyon, a notamment pour objectif de valoriser les constructions. Une action importante dans un secteur où le recrutement est compliqué.

« Assurer la promotion de nos métiers auprès des jeunes et du grand public fait partie de nos missions. Nos métiers sont attractifs. Pour preuve, nos CFA ont vu leurs effectifs augmenter de 14 % en 2021. Nous souhaitons continuer nos efforts pour attirer les jeunes », précise Samuel Minot.

GRDF/TROPHÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

« Partout en France, nous acheminons le gaz au même prix »

GRDF remet le trophée de l'efficacité énergétique. L'occasion pour Jean-Philippe Banzé, son délégué marché d'affaires sud-est, d'expliquer l'engagement de GRDF en la matière.

Pourquoi participez-vous à la remise des trophées du bâtiment et de l'immobilier ? Quel est le sens de votre présence à la manifestation ?

« Nous sommes un énergéticien situé au cœur des territoires et de la vie des Français. GRDF distribue de l'énergie gaz à

tous types de consommateurs, professionnels, particuliers, en utilisant le réseau public. En effet, les tuyaux d'acheminement du gaz sont propriété des collectivités territoriales. Nous avons avec elles un contrat de concession par le biais duquel elles nous délèguent ce service public. Depuis l'après-guerre, ce réseau se développe pour devenir un bien commun, au service de l'intérêt général et de la solidarité entre les territoires.

Nous nous présentons ainsi souvent comme un vecteur. Le gaz est distribué, comme l'électricité pour Enedis, selon un principe de péréquation tarifaire. Partout en France, nous acheminons le gaz au même prix.

Nos équipes (ingénieurs, commerciaux) accompagnent ainsi tous les constructeurs, architectes, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, fabricants de matériel... à la meilleure efficaci-

té énergétique de leur installation. Notre présence à la manifestation va donc de soi. »

Vous allez remettre le trophée de l'efficacité énergétique. Pourquoi avoir fait ce choix ?

« La meilleure efficacité énergétique est celle de l'énergie que l'on ne consomme pas. Nous sommes des intégrateurs de solutions, de services, de partenariats avec les professionnels installateurs, bureaux d'études

“ Le trophée que nous allons remettre est une illustration du cercle vertueux d'une véritable transition écologique. ”

Jean-Philippe BANZÉ

thermiques... L'État nous demande d'aider la filière à gagner en compétence en matière d'efficacité énergétique. Le trophée que nous allons remettre est une illustration de ce cercle vertueux dans lequel peuvent réussir à s'inscrire un maître d'ouvrage, une maîtrise d'œuvre et l'ensemble des intervenants sur le chantier. L'initiative récompensée montre que là où il y a une volonté, il y a un chemin. Bien sûr, chaque projet est différent, mais cette initiative montre qu'on peut transformer un site en un maillon décisif d'une économie circulaire. C'est un message fort que nous voulons faire passer à travers ce trophée de l'efficacité énergétique. »



« Notre défi consiste aujourd'hui à aller vers une fourniture en gaz renouvelable à 100 % », explique Jean-Philippe Banzé.
Photo Progrès/Joëlle Dollé

Pour se chauffer aussi, on recommande 5 fruits et légumes par jour.

De ces épluchures est produit un gaz vert, local et renouvelable, capable de chauffer votre logement.

GRDF

Choisir le gaz, c'est aussi choisir l'avenir

LeGazVertLavenir.fr
#LeGazVertLavenir

L'énergie est notre avenir, économisons-la!

Quel que soit votre fournisseur.

100 % DE GAZ RENOUVELABLE D'ICI 2050

Dans les missions qui nous sont confiées par l'État, il y a celle de tout mettre en œuvre pour sortir de la dépendance aux énergies fossiles. Nous nous y employons depuis plusieurs années maintenant. Ainsi, nous acheminons des quantités croissantes de gaz renouvelable qui doublent chaque année. Actuellement, cela représente 5,6 TWh, soit l'équivalent de la consommation d'un million de logements (pour donner une idée, il se construit actuellement 350 000 logements par an). D'ici 2024, nous serons à 20 TWh. Comment ? En accompagnant tous les projets d'unités de méthanisation qui émergent (issus à 80 % de l'activité agricole). Nous avons une visibilité sur toutes les demandes de raccordement liées aux projets qui sortiront dans les 3 années à venir. Ce sera plus que ce que le photovoltaïque a produit en plus de 30 ans. L'objectif national est d'arriver à 100 % de gaz renouvelable pour 2050. Nous sommes sur cette trajectoire.

Nous proposons à toutes nos parties prenantes une approche pragmatique de la transition énergétique, qui se résume à un trilemme : garantir la sécurité de l'approvisionnement énergétique (robustesse), avec une énergie durable et respectueuse de l'environnement (durabilité) et économiquement abordable pour tous (accessibilité).

Potentiellement, 80 % des foyers peuvent être raccordés au gaz sur les 9 500 communes de France déjà raccordées. Actuellement, ils sont un tiers. Nous avons donc une marge de progrès considérable.

LYON MÉTROPOLE HABITAT / TROPHÉE DE LA RÉALISATION ARCHITECTURALE

Lyon Métropole Habitat, acteur du dynamisme immobilier de la Métropole

Vincent Cristia vient de prendre ses fonctions de directeur général de Lyon Métropole Habitat. Il remettra le trophée de la réalisation architecturale.

Pouvez-vous nous présenter Lyon Métropole Habitat ?

« Lyon Métropole Habitat est le premier bailleur social de la Métropole avec 34 000 logements, ce qui représente près de 65 000 locataires sur l'ensemble de la Métropole. Nous avons d'ailleurs comme spécificité d'être présent sur 57 des 59 communes de la Métropole. Notre organisation va de pair avec le périmètre très large sur lequel nous sommes présents : nous nous appuyons sur sept agences locales dans lesquelles travaillent les 2/3 des 700 collaborateurs de l'entreprise, celles et ceux qui occupent des fonctions au plus près du terrain. Cette proximité nous paraît indispensable pour assurer au mieux le service à nos clients. »

Pourquoi Lyon Métropole Habitat accompagne les Trophées du bâtiment et de l'immobilier ?

« Cela nous a paru évident. Quand on est un acteur important du secteur du logement et de l'habitat, c'est naturel de s'inscrire en collaboration avec cet événement. Au-delà de notre engagement

pour la qualité de vie de nos locataires, nous sommes un acteur économique important. Nous sommes impliqués dans de nombreuses opérations immobilières et nous avons un grand nombre de projets.

« Plus de 1200 logements rénovés ces deux dernières années »

Que ce soit pour la construction de nouveaux logements ou pour la réhabilitation de notre patrimoine, nous travaillons avec de nombreuses entreprises locales : architectes, maîtres d'œuvre et l'ensemble des corps de métier du BTP... Sans oublier les promoteurs privés auprès desquels nous achetons des logements en vente en l'état futur d'achèvement, c'est-à-dire sur plan. Notre intérêt, au travers de cet événement, c'est de mieux faire connaître nos savoir-faire mais aussi de renforcer nos relations avec les acteurs économiques du territoire. »

Quels sont vos grands projets ?

« Nous allons poursuivre et intensifier notre dynamique de cons-

truction de logements, nous avons lancé la construction de 450 logements cette année, et ce sera certainement plus l'année prochaine. Parallèlement, nous allons poursuivre le vaste plan de réhabilitation qui est centré sur la performance énergétique de nos résidences. Les travaux, qui visent à faire baisser la consommation d'énergie, permettent aussi de contenir les charges des locataires ce qui a un impact direct sur leur pouvoir d'achat.

Nous avons lancé la rénovation thermique de plus de 1200 logements ces deux dernières années et l'année prochaine 500 logements sont programmés.

Autre projet phare pour Lyon Métropole Habitat, le quartier de La Clairière à Bron, un site de 16 hectares dont nous sommes l'aménageur. Les premiers chantiers ont débuté. À terme, 1 000 logements publics et privés y verront le jour ainsi que 42 000 m² de bureaux, hôtels et espaces commerciaux. C'est un quartier pensé avec la nature : plus de la moitié de sa surface sera recouverte de végétation. »



Vincent Cristia, nouveau directeur général de Lyon Métropole Habitat. Photo Jean-François MARIN



RÉSIDENCE LES PLATANES - SAINT-PIERRE



bailleur social & constructeur durable

Avec 34 000 logements et plusieurs centaines de logements en construction ou en réhabilitation, Lyon Métropole Habitat est un acteur incontournable du logement social et du bâtiment durable dans toute la Métropole.

Engagé·es solidaires.

www.lmhhabitat.fr

PHOTOMONTAGE © PHOTO : J.F. MARIN

218702700

KILOUTOU/TROPHÉE DU BÂTIMENT CONNECTÉ

« Continuer d'améliorer la sécurité au travail »

Pascal Maume, directeur régional de Kiloutou, remet le trophée de l'entreprise connectée. Il explique les raisons de la présence de Kiloutou à la manifestation, et les spécificités de son métier.

Kiloutou est présent à la soirée bâtiment et immobilier du Rhône. Pourquoi cette participation ?

« **N**otre cœur de métier concerne notamment le bâtiment et les métiers qui vont avec : gros œuvre, second œuvre, construction, rénovation. Et nous touchons une clientèle essentiellement professionnelle (95 % de notre chiffre d'affaires), mais aussi des particuliers (les 5 % restants). Pour nous, être présents à la manifestation revient donc à signifier à nos clients que Kiloutou est aux côtés de tous les professionnels du bâtiment, et que nous sommes organisés pour les accompagner dans l'élaboration de réponses à leurs besoins spécifiques. C'est aussi montrer que nous sommes un acteur fort du BTP de la région avec près de 300 équipiers mobilisés pour la performance des chantiers de nos clients et partenaires tels que BTP Rhône. »

Nous sommes loin de ce que connaît le grand public du métier de Kiloutou...

« Effectivement, l'entreprise a beaucoup évolué depuis sa création il y a 40 ans. Ce sont les opportunités successives de croissance externe qui ont amené Kiloutou à approfondir son métier en direction des professionnels. La location de matériels plutôt que l'immobilisation est encore récente en France comparée à d'autres pays d'Europe du nord par exemple. Mais elle entre dans les mœurs parce qu'elle permet à ses utilisateurs de bénéficier d'un matériel à la pointe de la technologie, en état de fonctionnement (ou remplacé s'il est en panne) et de ne pas avoir à gérer sa maintenance et son stockage. Cette tendance est observée tant chez l'artisan qui travaille seul que dans les grands groupes de BTP. Nous leur proposons soit des contrats de



« **Nous souhaitons, par ce prix, mettre en lumière les avancées technologiques qui permettent d'améliorer la sécurité au travail,** » explique Pascal Maume. Photo Progrès/DR

« **Nous sommes organisés pour accompagner les professionnels du bâtiment dans l'élaboration de leurs besoins spécifiques.** »

Pascal MAUME

location de longue durée, pour des matériels de type pelleteuse, nacelles... ou ponctuels, pour la location d'outillage ou d'un camion-nacelle par exemple.

Et nous pensons aussi aux bricoleurs du week-end, ainsi, nous conservons des agences plus orientées grand public. Elles sont généralement situées dans des zones com-

merciales visibles (Bron, Vénissieux, Limonest...) et sont ouvertes le samedi.

Nous avons doté nos matériels de fonctions télématiques pour les suivre à distance (localisation, temps utilisation) et permettre qu'ils soient utilisés par plusieurs entreprises sur des chantiers ciblés. Ils sont donc 100 % connectés désor-

mais. »

Vous remettez justement le prix du bâtiment connecté. Pourquoi ce choix ?

« Nous souhaitons, par ce prix, mettre en lumière les avancées technologiques qui permettent d'améliorer la sécurité au travail (voir encadré – ndlr). Les innovations dans le bâtiment touchent en effet autant le bâti en tant que tel, que les conditions de travail de tous ses corps de métier. Et nous avons, en tant que loueur de matériel, une place privilégiée pour anticiper, comprendre et accompagner la recherche de solutions aux côtés de nos clients. »



Photo Progrès/Franck DUNOUAU
Photographe

SPÉCIFICITÉS LYONNAISES

En région lyonnaise, les opportunités de croissance externe ont progressivement dessiné les spécificités de l'entreprise régionale.

Ainsi l'agence de Feyzin est-elle certifiée MASE, un système de management de la santé et de la sécurité au travail inspiré des métiers de la chimie. Elle fournit ses équipements aux entreprises de la pétrochimie, dans le respect des normes de sécurité, et assure aussi la formation des équipes sous-traitantes amenées à utiliser son matériel. L'agence de Vaulx-en-Velin, elle est spécialisée dans la location de matériel pour les entreprises d'espaces verts. Celle de Villeurbanne est dédiée aux engins de nettoyage industriel, celle de Vénissieux aux traitements des sols béton.

« Nous avons aussi développé un centre de formation au CACES à Saint-Bonnet-de-Mure, poursuit Pascal Maume, suite à la demande de clients. Nous avons fait le choix de mettre l'accent sur la pratique dans notre préparation au CACES (70 % pratique, 30 % théorique) et avons de très bons taux de réussite. »

Côté innovation : la gamme Kare

« Les professionnels du bâtiment sont en permanence confrontés aux risques d'accidents du travail, liés à la spécificité de leur métier : sur des sites toujours différents et en mouvement permanent. Dans le secteur du gros œuvre, le risque de collision homme-machine est très important. Dans le second œuvre, ce sont les risques de chute liés au travail en hauteur, et ceux liés à la manutention, au levage qui dominent. Nos commerciaux repèrent chez nos clients leurs nouveaux besoins, qui sont transmis à notre département R et D. C'est ainsi que nous avons mis sur pied, avec l'entreprise T2S (Sorbiers - Loire) un gilet connecté, à destination des hommes/femmes à pied sur un chantier. Une borne est installée dans la cabi-

ne de pilotage de l'engin (pelleteuse ou autre). Un programme permet de déterminer un rayon dans lequel la borne détecte la présence des personnes équipées des gilets connectés (le gilet clignote et vibre ; une alarme retentit dans la cabine), et prévient ainsi du risque de collision. »

Sur le même principe, pour soulager la pénibilité des métiers où l'on travaille les bras en l'air, avec port de charge (soudeurs, plâtriers, peintres, paysagistes...), Kiloutou a aussi fait développer un ergo-squelette.

L'entreprise développe aussi sa gamme de produits « verts » : souffleurs, perceuses, tronçonneuses et pelleteuse-chargeuse électriques. Réduction du bruit, des émanations de CO2, les arguments sont là.

AUXILIAIRE PAR LA VOIX/TROPHÉE DE LA RÉHABILITATION

Être dans la durée aux côtés des professionnels du bâtiment

L'Auxiliaire par la voix de son Président, Luc Brunel, remettra le trophée de la réhabilitation.

L'Auxiliaire est partenaire des trophées du Bâtiment et de l'Immobilier, pourquoi soutenez-vous cet événement ?

« Nous sommes partenaire de cet événement depuis la création, pour une raison très simple : nous partageons l'histoire du BTP et de l'immobilier. Nous vivons une passion commune, des vibrations identiques. Aussi lorsque le Progrès propose une cérémonie qui récompense l'expertise et l'excellence en matière de réalisation d'ouvrage et de construction, on ne peut que prendre part à cet événement qui porte à la connaissance de tous des innovations, des opérations de réhabilitation, des projets respectueux de la planète. L'Auxiliaire se place aux côtés de tous les professionnels qui vont être honorés au cours de la soirée. »

Auxiliaire remet le trophée de la réhabilitation. Que souhaitez-vous mettre en valeur au travers de cette récompense ?

« Remettre le trophée de la réhabilitation relève d'un choix très réfléchi. Nous voulons ainsi mettre en évidence les opérations immobilières qui redonnent à un bien, un bâtiment qui a été beau, utile, efficace, ces caractéristiques-là. Nous avons opté pour cette récompense, parce qu'elle est en parfaite adéquation avec notre métier, d'assureur du BTP. Notre spécificité, c'est la gestion du temps long. Nous sommes, dans la durée, aux côtés de l'ensemble de nos 10 000 sociétaires. La réhabilitation relève de la même philosophie. »

Présentez-nous L'Auxiliaire, assureur mutualiste en France et dans le Rhône.

« L'Auxiliaire, a été créé à Lyon il y a 158 ans, par des professionnels du BTP pour des entrepreneurs de ce secteur. Nous sommes spécialisés dans l'assurance de la construction et de l'immobilier. Aujourd'hui, le groupe comprend deux mutuelles, l'Auxiliaire qui répond de façon très exhaustive aux besoins d'assurance du BTP (Responsabilité, garantie décennale, assurance des véhicules et engins, risques incendie,...) et L'Auxiliaire-Vie qui protège l'humain en prévoyance, santé, épargne. Proches des fédérations professionnelles, nous connaissons parfaitement les besoins des acteurs de la cons-



« Lorsque le Progrès organise une cérémonie qui récompense l'expertise et l'excellence en matière de réalisation d'ouvrage et de construction, on ne peut que prendre part à cet événement » explique Olivier Bedeau, directeur général de L'Auxiliaire. Photo Progrès/DR

truction. Cela nous permet d'offrir des réponses ajustées, voire sur-mesure et évolutives. »

Assureur Mutualiste qu'est ce que cela signifie concrètement ?

« Pour l'Auxiliaire, chaque client est un sociétaire. Ce sont eux qui constituent la gouvernance de nos Mutuelles. Nous n'avons pas d'actionnaire. Nos conseils d'administration sont composés d'entrepreneurs du bâtiment et des travaux publics. Relativement de l'économie sociale et solidaire, nous employons 250 spécialistes (juristes, ingénieurs, commerciaux,...) qui traitent les dossiers de nos 10 000 sociétaires, des entrepreneurs, des artisans, des architectes conseils, des promoteurs, des ingénieurs-conseils, des collectivités locales répartis dans la France entière.

Notre chiffre d'affaires s'élève

à 230 millions d'euros. Dans l'assurance, nous évoluons également les provisions gérées qui s'élèvent pour notre groupe à un milliard d'euros. »

Quelle est votre actualité ?

« Nous avons la fierté d'annoncer que l'autorité de contrôle des compagnies d'assurances a reconnu l'Auxiliaire début 2021 comme un groupe robuste et solide puisqu'il est en capacité de supporter plus de deux fois nos besoins de capitalisation.

L'Auxiliaire a également démontré ses compétences d'accompagnement des acteurs du BTP dès le 16 mars 2020, début du 1er confinement. Tous nos sociétaires, ont été contactés personnellement afin de prendre de leur nouvelle et d'évaluer leurs besoins. En fonction des informations récoltées, nous avons adapté nos accompagne-

« Nous sommes, dans la durée, aux côtés de l'ensemble de nos 10 000 sociétaires. La réhabilitation relève de la même philosophie. »
Olivier BEDEAU

ments financiers et élargi nos garanties. Cette écoute et ces réponses concrètes perdurent encore aujourd'hui.

Enfin, nous annonçons qu'à partir du printemps 2022, nous intégrerons notre nouveau siège rue Garibaldi à Lyon. Il est le fruit de la réhabilitation d'un bâtiment datant de 1975. »

Pouvez-vous nous parler de votre action en termes de cybersécurité ?

« Nous savons qu'en la matière, le risque zéro n'existe

pas, que toutes les entreprises malheureusement peuvent être confrontées à une cyberattaque. L'Auxiliaire, en concertation avec les fédérations professionnelles, mise sur la prévention, avec une communication basée sur des conseils concrets de mesures à mettre en place, comme dupliquer ses données, changer ses mots de passe très souvent, sécuriser les connexions avec les salariés en télétravail. Nous proposons également un contrat d'assurance des risques cyber. »

« Des engagements aussi béton, ça me fait vibrer. »

»» NOUVEAU ««

CONTRAT PRO

**DÉCOUVREZ NOS
7 ENGAGEMENTS
DE PRIX ET SERVICES
TOUTE L'ANNÉE**

Plus d'informations sur kiloutou.fr.
KILOUTOU SAS au capital de 10 441 555 €. RCS Lille Métropole
317 686 061 - Siège social : 1 Rue des Précurseurs - CS 20449 -
59664 VILLENEUVE D'ASCQ CEDEX. Prix de location comprenant
une remise sur tarif public, réservé aux professionnels hors accords
contractuels spécifiques. © Alban Couturier, ©gettyImages.

266136200

**Carlos,
artisan dans le bâtiment,
client Kiloutou depuis 20 ans.**

Bâtir
le vivre
ensemble

**Ici, se dessine
la ville
bas carbone
de demain**

Chez Vicat, nous cultivons notre ancrage territorial en développant un modèle d'économie circulaire qui profite à tous. Engagés sur la voie de la neutralité carbone, nous ne cessons d'innover pour réduire l'empreinte environnementale de nos activités. Car être une entreprise de la transition constructive écologique et solidaire, c'est rendre ce monde pérenne pour les générations d'aujourd'hui et de demain.
www.vicat.fr



Credit photo : Brice Robert 278726200



Bureau d'études Thermiques, Fluides et Environnementales

Spécialisé dans la conception de bâtiments résidentiels et tertiaires en France



ENERGIE



ENVIRONNEMENT



CONFORT



INNOVATION

Bastide Bondoux / Bastide Bondoux Ingéfluides
Siège social en Auvergne – Rhône-Alpes : 4 route des Troques, 69630 Chaponost
Agences : Ile de France, Méditerranée, Grand Ouest et Grand Est
contact@bastide-bondoux.fr

278728000

Le Réseau Rhône-Loire de SAMSE se développe !



Contact :
fabrice-lauricella@samse.fr
Directeur de la région.





278723400

SAINT-PRIEST - CORBAS - VIENNE - SAINT-GENIS-LAVAL - TASSIN - LYON VAISE - SAINT-ETIENNE - SURY-LE-COMTAL - MONISTROL - TARARE



DÉCOUVREZ À FRANCHEVILLE

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE
ENTRE VILLE ET NATURE



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

Appartements du 2 au 4 pièces

avec grande terrasse ou jardin privatif.

Des prestations de qualité, à 2 pas des commerces
et à quelques minutes des sentiers de l'Yzeron.

04 72 59 12 93

linea-construction.fr



RCS LYON B 421 549 361 - Conception : PLM

278724800

LUNDI 22 NOVEMBRE 2021
Centre de Congrès de Lyon

JOURNÉE DE LA
CONSTRUCTION
DU BÂTIMENT ET DE
L'IMMOBILIER

DES CONFÉRENCES ET TABLES RONDES

QUEL AVENIR POUR LE LOGEMENT
ET LA CONSTRUCTION À LYON ?
de 14h30 à 17h30

Co-organisé par Le Progrès
et la Fédération du BTP Rhône et Métropole

CÉRÉMONIE DE REMISE DES TROPHÉES

9 TROPHÉES
SERONT REMIS À DES PROJETS
REMARQUABLES DU TERRITOIRE
à partir de 19h30

Co-organisé par le Progrès et le Club de l'Ours

Téléchargez votre entrée gratuite sur www.batimentimmobilier.fr



Un évènement co-organisé par :



En partenariat avec :



Partenaire associés :



278840000
274200900